

## **Concept Senioriales « abandonné » !**

Voici une lettre du 23.1.2006 envoyée à un futur acheteur qui rappelle et confirme le « concept » des résidences Senioriales, racheté en mai 2007 par le groupe « Pierre et Vacances ».

Sans citer la « licence de marque » qui oblige à respecter plusieurs règles spécifiques, cette lettre (confirmée par celles envoyées ensuite après le rachat de cette société en 2007), mentionne ce pour quoi beaucoup ont acquis une maison ou un appartement :

**« ... résidences spécialement dédiées aux retraités dynamiques » et « ... vous êtes propriétaires de votre résidence principale ou secondaire ».**

Mais, depuis, le groupe « Pierre et Vacances » a pris quelques libertés et nous affirmons qu'il a abandonné le concept proposé et vendu !

Dans ces conditions, nous ne sommes plus tenus dans les résidences à respecter des règles, des obligations contraignantes, coûteuses, dont certaines ne se justifient plus.

Ainsi, à Grasse, des appartements ont été loués à des personnes non retraitées, (notamment par l'intermédiaire d'une société mise en place par les Senioriales), qui vont au travail tous les jours et qui sont les premières à ne pas vouloir entendre parler du règlement de copropriété ! Ce qui a obligé des copropriétaires à saisir la justice. Et c'est un avocat dépêché de Toulouse par les Senioriales qui est venu les « défendre » pour ne plus lier « seniors » et « retraités », bafouant ainsi leur propre concept ! (Affaire en appel. Voir onglet procès sur le site internet de l'ADCS).

C'est ainsi que de plus en plus de résidences constatent et confirment que les « seniors dynamiques » c'est-à-dire « actifs » deviennent, notamment pour la location (non prévue par le concept d'origine) des personnes qui ont besoin d'assistance car dépendantes. Nous n'avons rien contre ces personnes mais nous ne sommes plus dans des résidences prévues pour des « seniors actifs ».



# LES SENIORIALES

Toulouse, le

23/01/2006

*Une nouvelle proposition*

Madame,

Nous vous remercions de votre intérêt pour notre nouveau concept **LES SENIORIALES**, des résidences spécialement dédiées aux retraités dynamiques.

Les **SENIORIALES** vous permettent de profiter de votre retraite dans une région ensoleillée. **C'est le moment de vous recréer un nouveau cadre de vie !**

Le Groupe **RAMOS**, fort de son expérience dans l'immobilier, a conçu et développé **LES SENIORIALES**, une solution enthousiasmante pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement sécurisé, animé et entretenu.

Aux **SENIORIALES** vous êtes propriétaire de votre résidence principale ou secondaire, construite autour d'un magnifique Club House avec piscine et jacuzzi. En toute indépendance vous pouvez :

- vivre sereinement dans une ambiance conviviale,
- vous étendre et entretenir votre forme,
- pratiquer de nouvelles activités.

Ce produit unique en France nécessite une démonstration par un de nos conseillers. A cet effet, **Mme LALLEMAND (06 82 85 53 09)**, le conseiller de votre région, vous contactera dans les quinze jours à venir afin de vous présenter le concept et vous apporter une réponse personnalisée.

Dans cette attente, nous vous prions de bien vouloir agréer, Madame, nos respectueuses salutations.



Patrick PHILIPPOU  
Directeur des Ventes

LES SENIORIALES  
11, rue de la République - 31000  
Toulouse  
Tél : 06 82 85 53 09  
Fax : 06 82 85 53 09  
E-mail : [senioriales@ramos.com](mailto:senioriales@ramos.com)  
[www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)

RAMOS IMMOBILIER  
11, rue de la République - 31000 Toulouse